

AMENDEMENT

Indiener:	Jos Gorren
Raadsvergadering:	25 november 2025
Agendapunt:	Doorontwikkeling Brightlands Maastricht Health Campus
Onderwerp:	Voorwaarden voor doorontwikkeling Brightlands Maastricht Health Campus
*Besluit:	Verworpen
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 25 november 2025, behandelende het raadsvoorstel raadsvoorstel 86-2025 Doorontwikkeling Brightlands Maastricht Health Campus.

Constaterende dat:

- het college de raad vraagt om ruim € 15,3 miljoen aan middelen te voteren voor de campusontwikkeling;
- de financiële bijdragen van Maastricht UMC+, Universiteit Maastricht en de Provincie Limburg nog niet bindend zijn vastgelegd;
- het businessplan “Maastricht Campus 2026–2035” nog in voorbereiding is;
- sociale, verkeerskundige en leefbaarheidsgevolgen voor Randwyck, Heer, Nazareth en Heugem nog niet in beeld zijn gebracht;
- er geen voorwaarden zijn opgenomen voor betaalbare woningen in toekomstige woonprojecten op en rond de campus.

Overwegende dat:

- grote ruimtelijke en financiële projecten alleen verantwoord zijn als financiële risico's eerlijk worden gedeeld met de partners;
- bewoners recht hebben op tijdig inzicht in verkeer, geluid, parkeerdruk, bouwimpact en leefbaarheid;
- campusontwikkeling ook moet bijdragen aan woonkansen voor Maastrichtse starters en zorgmedewerkers;
- de raad haar kaderstellende taak niet goed kan uitvoeren zonder aanvullende voorwaarden.

BESLUIT:

Het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Aan het besluit wordt het volgende derde beslispoint toegevoegd:

3. Te bepalen dat de in dit voorstel gevraagde middelen pas kunnen worden aangewend nadat:
 - a) De financiële bijdragen van Maastricht UMC+, Universiteit Maastricht en Provincie Limburg schriftelijk en bindend zijn vastgelegd, inclusief een duidelijke fasering en kostenverdeling;
 - b) Een sociale en verkeerskundige impactanalyse voor Randwyck, Heer, Nazareth en Heugem is opgesteld en ter kennisname aan de raad is aangeboden; en

- c) Het college een kader voor campus wonen heeft opgesteld waarin minimaal 60% betaalbare woningen is opgenomen, waarvan 50% woningen voor Maastrichtse starters en zorgprofessionals.”

Jos Gorren

SAB

Aangaande het amendement “Voorwaarden voor doorontwikkeling Brighthlands Maastricht Health Campus” van SAB worden 35 stemmen uitgebracht.

Voor het amendement stemmen 9 leden:

dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)
mw. Strik (PvdD), dhr. Vaessen (PvdD)
dhr. Garnier (Maastricht van Nu), dhr. Smeets (Maastricht van Nu)
dhr. Van Est (50PLUS)
dhr. Gorren (SAB)
dhr. Nab (FvD)

Tegen het amendement stemmen 26 leden:

dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Meertens (SPM), dhr. Mevissen (SPM)
dhr. Schouten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks)
mw. El Fassih (D66), dhr. Mertens (D66), dhr. Jongen (D66), dhr. Gardien (D66)
dhr. Beckers (CDA), Jan Janssen (CDA), mw. Heine (CDA)
dhr. Redmeijer (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA)
dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD),
mw. Meese (Partij Veilig Maastricht), dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht)
dhr. Den Heijer (Volt), dhr. Ortjens (Volt)

De raad besluit met 9 stemmen voor en 26 stemmen tegen dat het volgende amendement wordt **verworpen**.

Aldus besloten.